**APSTIPRINĀTS**

Valsts probācijas dienesta

Biroja telpu atlases un izvērtēšanas komisijas

31.07.2020 sēdē

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijas priekšsēdētāja S.Škribļaka

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS

PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

Nekustamā īpašuma noma

Valsts probācijas dienesta

**Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības**

**Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai**

Rīgā

2020

 Saturs

[1. Vispārīga informācija par nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu 3](#_Toc474741629)

[**1.1.** **Nomnieka nosaukumus un rekvizīti** 3](#_Toc474741630)

[**1.2.** **Piedāvājumu atlase** 3](#_Toc474741631)

[**1.3.** **Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība** 3](#_Toc474741632)

[**1.4.** **Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu** 3](#_Toc474741633)

[**1.4.1.** **Aploksnes noformējums** 3](#_Toc474741634)

 **1.4.2. Piedāvājuma noformējums**….………………………………………………………………………4

 **1.4.3. Piedāvājumā iekļaujamie dokumenti**..……………………………………………………………..4

[**1.5.** **Cita vispārīga informācija** 5](#_Toc474741636)

[2. Informācija par vēlamo nomāto nekustamā īpašumu (turpmāk – Objekts) 6](#_Toc474741637)

[**2.1.** **Nomas Objekta apraksts un apjoms** 6](#_Toc474741638)

[**2.2.** **Tehniskais piedāvājums** 6](#_Toc474741639)

[**2.3.** **Pretendenta piedāvājums un piedāvāto telpu izmaksu aprēķins:** 6](#_Toc474741640)

[**2.4.** **Nomas līguma izpildes noteikumi** 7](#_Toc474741641)

[3. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs 7](#_Toc474741642)

[**3.1.** **Piedāvājuma noformējuma pārbaude** 7](#_Toc474741643)

[**3.2.** **Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritērijs** 7](#_Toc474741644)

[**3.3.** **Informatīva atsauce uz noteikumiem** 8](#_Toc474741645)

[4. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu 8](#_Toc474741646)

**1.pielikums**………………………………………………………………………………………………………9

**2.pielikums**……………………………………………………………………………………………………..10

**3.pielikums**……………………………………………………………………………………………………..26

**4.pielikums**……………………………………………………………………………………………………..28

1. Vispārīga informācija par nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu
	1. **Nomnieka nosaukums un rekvizīti**

Valsts probācijas dienests (turpmāk – dienests)

Lomonosova iela 9-1, Rīga, LV-1019

Reģistrācijas Nr. 90001625082

Norēķinu konts: LV67TREL2190467011000

Kods: TRELLV22

* 1. **Piedāvājumu atlase**

Nomas objekta “Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai”, (turpmāk – Objekts) piedāvājumu atlasi organizē ar dienesta 2019.gada 9.aprīļa rīkojumu Nr. 1110-1-03/RIK2019/78/487 “Par biroja telpu atlases un izvērtēšanas komisijas izveidi” izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

* 1. **Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība**
		1. Piedāvājumus pretendenti var iesniegt sākot ar Objekta nomas sludinājuma publicēšanas dienu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā internetā līdz **2020.gada 31.augusta** **plkst.14.00** ierodoties personīgi vai nosūtot pa pastu uz adresi:

**Valsts probācijas dienests**

**Administratīvās un finanšu vadības departaments**

**Lomonosova iela 9-1, Rīga, LV -1019**

*Darba laiks: pirmdiena 8:30-18:00; otrdiena - ceturtdiena plkst.8.30-17.00,*

 *piektdiena 8:30 – 16:00.*

* + 1. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc Nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībā (turpmāk – Iesniegšanas kārtība) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti.
		2. Pasta sūtījumam ar piedāvājumu ir jābūt nogādātam Iesniegšanas kārtības 1.3.1.apakšpunktā noteiktajā adresē līdz minētajā apakšpunktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.
		3. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
	1. **Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu**
		1. **Aploksnes noformējums**

Piedāvājums jāiesniedz slēgtā (aizlīmētā) aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aploksnes jābūt šādām norādēm:

* pasūtītāja nosaukums un adrese;
* Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums “**Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai ”**. Neatvērt līdz 2020.gada 31.augusta plkst.14.00;
* pretendenta nosaukums, juridiskā adrese un reģistrācijas numurs.
	+ 1. **Piedāvājuma noformējums:**
			1. Visiem piedāvājumā ietvertajiem materiāliem jābūt caurdurtiem, caurauklotiem, auklu mezglam pielīmētam ar papīra uzlīmi vienā sējumā tā, lai nebūtu iespējams no piedāvājuma atdalīt lapas, auklu galu nostiprinājumu. Piedāvājuma lapām jābūt secīgi sanumurētām. Piedāvājuma aizmugurē jānorāda un ar Pretendentu pārstāvēt tiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu jāapliecina piedāvājuma kopējais lapu skaits. Piedāvājumā ietvertie dokumenti jāievieto 1.4.1.punktā norādītajā aploksnē.
			2. Uz piedāvājuma titullapas jābūt norādei:

*“Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums*

*“Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta*

*Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai”,*

*Pretendenta nosaukums, juridiskā adrese,*

*tālruņa numurs, e-pasta adrese, datums”*

* + - 1. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez dzēsumiem, labojumiem vai svītrojumiem.
			2. Piedāvājuma dokumentiem un to kopijām ir jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
			3. Piedāvājumu jāsagatavo latviešu valodā. Piedāvājumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais atlases vai kvalifikācijas dokuments nav iesniegts.
			4. Pretendenta piedāvājuma dokumentus paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga (atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā) vai Pretendenta pilnvarota persona un apliecina to ar uzņēmējsabiedrības (komersanta) zīmogu, ja valstī, kur pretendents reģistrēts, normatīvie akti paredz lietot zīmogu. Ja piedāvājumā iekļauto dokumentāciju paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu pilnvaru.
			5. Piedāvājums, izņemot Iesniegšanas kārtības 1.3.2. apakšpunktā minēto gadījumu, paliek pasūtītāja rīcībā un netiek atgriezts atpakaļ pretendentam.
		1. **Piedāvājumā iekļaujamie dokumenti**
			1. Pretendenta izdota pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt Iesniegšanas kārtībā noteikto piedāvājumu, ja to paraksta Pretendenta pilnvarotā persona.
			2. Parakstīts pieteikums par piedalīšanos atlasē (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 1.pielikumu).
			3. Aizpildīts un parakstīts tehniskais piedāvājums (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumu).
			4. Aizpildīts un parakstīts Iznomāšanas pretendenta piedāvājums (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumu);
			5. Nekustamā īpašuma aktuālā inventarizācijas lieta;
			6. Zemesgrāmatas apliecības kopija;
			7. **Pretendenta piedāvājums, saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā noteikto formu, kurā norāda:**
				1. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru, juridiskai personai (arī personālsabiedrība) – uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;
				2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;
				3. Iznomājamo nekustamo īpašumu, tā adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu;
				4. iznomājamā nekustamā īpašuma aprakstu, tai skaitā informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, pievienojot fotoattēlus, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu;
				5. apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms);
				6. informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, un plānotajām izmaksām nākamajam periodam par 12 mēnešiem, tai skaitā informāciju par nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā noteiktajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas, nomnieka nomas sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, iznomāšanas pretendentam ir saistošas, slēdzot līgumu ar nomnieku.
			8. aizpildīts piedāvāto telpu izmaksu aprēķins (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 4.pielikumu). **NB!** Telpu nomas maksā aizpildāma kolonna “EUR/kv.m. (bez PVN) bez pielāgošanas/pārbūves” un “EUR/kv.m. (bez PVN) ar pielāgošanu/pārbūvi”, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi telpas neatbilst 2.pielikumā noteiktajam, taču to var nodrošināt uz līguma spēkā stāšanās dienu vai noteiktā laikā pēc līguma noslēgšanas.
	1. **Cita vispārīga informācija**
		1. Iesniegšanas kārtība brīvi un tieši pieejama elektroniski, lejupielādējot to no dienesta mājas lapas <http://www.probacija.lv/> internetā sadaļā“ Aktualitātes” (apakšsadaļā “Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi – Jūrmala”);
		2. Iesniegšanas kārtību var saņemt elektroniski, nosūtot pieprasījumu atbildīgajai kontaktpersonai, kura sniedz organizatorisku informāciju par nomas objektu – dienesta Administratīvās un finanšu vadības departamentam elektroniskā pasta adrese: nodrosinajums@vpd.gov.lv;
		3. Papildu informāciju par Iesniegšanas kārtību Pretendents var pieprasīt ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Šādi pieprasījumi jāiesniedz elektroniski, nosūtot jautājumu uz elektroniskā pasta adresi: jur@vpd.gov.lv, vai nosūtot vēstuli pa pastu uz adresi: Rīga, Lomonosova iela 9-1, LV-1019.
		4. Papildu informāciju Komisija nosūta ieinteresētajam Pretendentam, kurš uzdevis jautājumu, un ievieto šo informāciju dienesta mājas lapā: <http://www.probacija.lv/>, sadaļā “Aktualitātes” (apakšsadaļā "Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi – Jūrmala");
		5. Ja Iesniegšanas kārtībā tiek izdarīti grozījumi, tad informācija par grozījumiem tiek ievietota dienesta mājas lapā: <http://www.probacija.lv/> internetā, sadaļā “Aktualitātes” (apakšsadaļā “Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi – Jūrmala”);
		6. Ieinteresētajam Pretendentam ir jāseko līdzi veiktajiem Nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtības grozījumiem un jāuzņemas pilna atbildība par šādas informācijas iegūšanu, ja pasūtītājs informāciju ir ievietojis dienesta mājas lapā internetā Iesniegšanas kārtības 1.5.5. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
		7. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus, izņemot 1.4.3.7.punktā paredzēto izmaksu variantus (ar un bez pielāgošanas/pārbūves).
		8. Informācijas apmaiņa starp Komisiju un Pretendentiem par Iesniegšanas kārtību un tā pielikumiem notiek latviešu valodā: rakstveidā, pa pastu, e-pastu vai nododot personīgi.
		9. Elektroniski nosūtītai informācijai ir tikai informatīvs raksturs, izņemot pieprasījumus, kas nosūtīti elektroniski, un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.
		10. Pretendents sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam.
1. Informācija par vēlamo nomāto nekustamā īpašumu (turpmāk – Objekts)
	1. **Nomas Objekta apraksts un apjoms**
		1. Nomas Objekts ir nekustamais īpašums Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā.
		2. Detalizēta Iesniegšanas kārtības noteiktā nomas Objekta tehniskā specifikācija ir noteikta Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Tehniskais piedāvājums.”
		3. Nomas Objekta nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņš ir līdz[[1]](#footnote-2) 5 (pieciem) gadiem gadījumā, ja tiek pieņemts lēmums nomāt telpas bez pārbūves, savukārt, ja komisija pieņem lēmumu nomāt telpas ar pielāgošanu/pārbūvi un/vai telpas atbilst Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā noteiktajām telpu prasībām, nomas līguma darbības termiņš ir līdz[[2]](#footnote-3) 12 (divpadsmit) gadiem.
	2. **Tehniskais piedāvājums**

Pretendentam ir jāiesniedz tehniskais piedāvājums saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā “Tehniskais piedāvājums” noteikto tehniskā piedāvājuma formu.

* 1. **Pretendenta piedāvājums un piedāvāto telpu izmaksu aprēķins:**
		1. Pretendentam ir jāiesniedz piedāvājums un piedāvāto telpu izmaksu aprēķins saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā “*Pretendenta piedāvājums*” un 4.pielikumā „*Piedāvāto telpu izmaksu aprēķins*” noteiktajām formām;
		2. Pretendenta piedāvājumā un piedāvāto telpu izmaksu aprēķinā cenām jābūt norādītām euro (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), norādot ne vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata;
		3. Pretendenta piedāvājumā pretendenta piedāvātā finanšu kopējā summa neveidos[[3]](#footnote-4) nomas līguma kopējo summu bez PVN;
		4. Pasūtītājs izvērtēs Pretendenta iesniegto piedāvājumu telpu uzkopšanas un tehniskās apsardzes pakalpojumu nodrošināšanai, kā arī par paklāju nomu vai maiņu, taču tas neuzliek par pienākumu Pasūtītājam slēgt līgumu par minēto pakalpojumu saņemšanu gadījumā, ja Pasūtītājs var nodrošināt minēto pakalpojumu saņemšanu par ekonomiski izdevīgākiem nosacījumiem.
		5. Pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām Pretendentam nav tiesību mainīt savu Iznomāšanas piedāvājumu un piedāvāto telpu izmaksu aprēķinu.
	2. **Nomas līguma izpildes noteikumi**
		1. Nomas objekta nomas nosacījumi norādīti Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā.
		2. Nomas objekta nomas **līgums par telpu nomu stāsies spēkā no 2021.gada 1.janvāra, izņemot gadījumus, ja tiek paredzēti remontdarbi.**
		3. Ar Pretendentu, kuram tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tiks slēgts Nomas līgums saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Tehniskais piedāvājums” iekļautajiem līguma nosacījumiem.
1. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs
	1. **Piedāvājuma noformējuma pārbaude**
		1. Komisija sākotnēji veic piedāvājuma noformējuma pārbaudi atbilstoši Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā minētajām prasībām. Ja piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā noteiktajām prasībām vai nav atbilstoši noformēts, Komisija var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.
		2. Komisija veic Pretendenta tehniskā piedāvājuma noformējuma atbilstības pārbaudi saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumu. Ja Pretendenta tehniskais piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības tehniskā piedāvājumā noteiktajām prasībām, Komisija var lemt par Pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības un tā piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.
		3. Izvērtējot Iznomāšanas Pretendenta piedāvājumu, Komisija pārbauda tā atbilstību Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā ietvertajām prasībām un noformējumam. Ja Iznomāšanas Pretendenta piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā ietvertajām prasībām un/vai noformējumam, Komisija var lemt par Pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības un tā piedāvājuma tālāku neizskatīšanu. Komisija, konstatējot aritmētiskās kļūdas, šīs kļūdas izlabo un informē Pretendentu par aritmētisko kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu, paziņojot tam Komisijas lēmumu par iepirkuma procedūras rezultātiem. Novērtējot un salīdzinot piedāvājumus, kuros bijušas aritmētiskas kļūdas, Komisija ņem vērā izlabotās cenas un summas.
		4. Komisija veic Pretendenta piedāvāto telpu izmaksu aprēķina (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 4.pielikumu) pārbaudi. Komisija, konstatējot aritmētiskās kļūdas, šīs kļūdas izlabo un informē Pretendentu par aritmētisko kļūdu labojumu. Novērtējot un salīdzinot aprēķinus, kuros bijušas aritmētiskas kļūdas, Komisija ņem vērā izlabotās summas.
		5. Konstatējot neatbilstības vai kļūdas Pretendenta tehniskajā piedāvājumā vai izmaksu aprēķinā, Komisija var lūgt Pretendentam pārskatīt iesniegto piedāvājumu un precizēt to, nosakot termiņu, kurā šie precizējumi ir veicami. Pēc komisijas noteiktā termiņa, komisijai ir tiesības pretendenta precizējumus nepieņemt un izslēgt pretendentu no turpmākas novērtēšanas.
	2. **Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritērijs**
		1. Komisijai ir tiesības apsekot piedāvāto Nomas objektu, pārbaudot tā atbilstību Iznomāšanas kārtībā noteiktajām prasībām.
		2. *Komisija vērtējot Pretendenta iesniegto piedāvājumu, ņem vērā šādus nosacījumus:*
			1. dienesta prasībām funkcionāli atbilstošākais Nomas objekts;
			2. Pretendenta piedāvājumā norādītā Nomas objekta tehniskais stāvoklis;
			3. piedāvātā Nomas objekta zemākās kopējās gada izmaksas;
			4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai.
		3. Komisija par uzvarētāju atzīst to Pretendentu, kura piedāvājums atbilst Iesniegšanas kārtībā norādītajām prasībām un visvairāk atbilst Iesniegšanas kārtības 3.2.2.apakšpunktā norādītajiem nosacījumiem.
	3. **Informatīva atsauce uz noteikumiem**

Iesniegšanas kārtība ir izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” nosacījumiem.

1. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.punkta nosacījumiem, dienests 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā un savā mājas lapā internetā publicēs šādu informāciju: nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi), nomas līguma darbības termiņš.

**1.pielikums**

Dienesta rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībai “**Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai**”

**Pieteikums par piedalīšanos nomas objektu piedāvājumu atlasē**

**“Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai”**

Pretendents, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*,

Pretendenta nosaukums

vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

vienotais reģistrācijas numurs

tā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

direktora, vadītāja vai pilnvarotas personas vārds, uzvārds personas kods

**personā ar šī pieteikuma iesniegšanu:**

* piesakās piedalīties nomas objektu piedāvājumu atlasē “Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai”;
* apņemas ievērot visas Iesniegšanas kārtības prasības;
* apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

 Paraksts\*\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pretendenta vadītājs vai pilnvarotais pārstāvis

Pilns vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Amats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta tālruņa, faksa numuri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* Pieteikums ir jāaizpilda drukātiem burtiem.*

*\*\* Formu paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga persona vai pilnvarota persona (šajā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara).*

**2.pielikums**

Dienesta rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībai “**Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai**”

 **TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (tā nosaukums, vienotais reģ. Nr.)

piedāvā nomāt nekustamo īpašumu Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai (turpmāk – Objekts) atbilstoši šādām dienesta nomas objektu piedāvājumu atlases “Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai” Iesniegšanas kārtības obligātajām (minimālajām) prasībām un saskaņā ar šādu tehnisko specifikāciju:

**Vispārējās prasības**

*1.tabula*

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr.****pk.** | **Vēlamā nomas Objektam izvirzītās obligātās (minimālās) prasības** |
| **1.** | **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta**Nomas objekta atrašanās vieta Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ar labu infrastruktūru, sabiedriskā transporta piekļuves iespējām, kājām, automašīnu. Vēlams Slokā vai Kauguros. |
| **2.** | **Nomas objekta lietošanas mērķis****Valsts probācijas dienesta**  Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas **darbības nodrošināšana, apmeklētāju pieņemšana** |
| **3.** | **Paredzamais nomas līguma termiņš**Nomas līgumu paredzēts slēgt uz laiku līdz 12 (divpadsmit) gadiem.  |
| **4.** | **Nomas objektam nepieciešamā platība:** **4.1. Būvju/telpu platība: 200 m2 – 250 m2 tai skaitā**4.1.1. Kabinets struktūrvienības vadītājam (1 kabinets) – aptuveni 16 m2;4.1.2. Uzgaidāmā telpa (klientiem) – līdz 15 m2 vai atbilstoši telpu pielāgošanas iespējām4.1.3. Telpas darbiniekiem: Telpas 9 darbiniekiem: 10 m2 x 9 = līdz 90 m2 (vēlamas vismaz 4 telpas);4.1.4. Sanāksmju telpa: 25 m2; programmu telpa: 15-20 m2 (vai apvienotas vienā, ja nav iespējas atsevišķi)4.1.5. Atpūtas telpa (aprīkota ar nelielu virtuvi): 1 telpa – 10 m2,4.1.6. Pārrunu telpa – vismaz 2 nelielas (6m2) telpas/kabīnes individuālām pārrunām ar klientiem.Vēlams ar logiem, obligāti piespiedu ventilāciju un labu skaņas izolāciju, pa vidu jābūt iebūvētam galdam. Var būt arī bez logiem, bet ar stiklotām durvīm, atsevišķa ieeja darbiniekam, atsevišķa klientam. Klientu puses durvis var tikt atslēgtas tikai no iekšpuses – elektroniskā atslēga (slēdzis nodarbinātā pusē vai pults). Kopējā platība: 12 m2; 4.1.7. Palīgtelpa arhīva vajadzībām – vismaz 6 m2;4.1.8. Palīgtelpa saimniecības preču novietošanai – līdz 4 m2;4.1.9. Sanitārais mezgls – 1 darbiniekiem – ne mazāk kā 2 m2 aprīkots ar dušu un tualeti, 1 klientiem - līdz 2 m2, t.sk. personām ar īpašām vajadzībām.  Kopā: aptuveni 4 m2 vai vairāk **Telpu platībā nav ieskaitīta platība, kas nepieciešama piekļuvei telpām, t.sk. koplietošanas telpas, koridori, kāpnes u.tml.. Kopējā nomāt paredzētā platība ir atkarīga no ēkas, telpu pielāgošanas iespējām.** |
| **5.** | **Nomas Objekta tehniskais stāvoklis**5.1. Īpašuma tehniskajam stāvoklim ir jābūt labam (steidzami nav jāveic kapitālais vai kosmētiskais remonts);5.2. Tiešā darba vietu tuvumā jābūt iespējai pieslēgt elektrotīklam datortehniku un biroja tehniku;5.3. Telpām jābūt nodrošinātam apgaismojumam un temperatūras režīmam atbilstoši normatīvo aktu prasībām;5.4. Telpām jābūt nodrošinātām ar ventilācijas sistēmu (dabiskā/piespiedu ventilācija) un/vai kondicionēšanas sistēmu (obligāta kondicionēšanas sistēmai ir jābūt sanāksmju telpā un individuālo pārrunu telpās);5.5.Telpām jābūt nodrošinātām ar labu skaņas izolāciju, īpaši šī prasība attiecas uz sanāksmju telpu un individuālo pārrunu telpu;5.6. Telpas nodrošinātas ar elektroenerģijas pieslēgumu, nodrošinot elektrības jaudu 16 kW;5.7. Ir nodrošināta atsevišķa fiziski nodalīta telpa serveru un telekomunikāciju iekārtu novietošanai, var atrasties palīgtelpās;5.8. Nodrošināta vides pieejamība /personām ar funkcionāliem traucējumiem, personām ratiņkrēslā;5.9. Ēkas tuvumā nodrošināta bezmaksas autotransporta stāvvieta ne mazāk kā 1 automašīnai;5.10. Komunikācijas – līdz ēkai ir ieguldīts sakaru operatora kabelis (vēlams optika) telekomunikāciju pakalpojumu nodrošināšanai;5.11. Datortīkls – vēlams, ka telpās ir izveidots lokālais datortīkls, kuru iespējams paplašināt atkarībā no telpās izveidojamo datorizēto darba vietu skaita;5.12. Vēlama videonovērošana ar āra un iekštelpu videokamerām, kas izvietotas, lai novērotu ēkas fasādi un teritoriju, autostāvvietu, ieejas ēkā, koplietošanas un publiskajā *zonā.* |
| **6.** | **Nomas tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā**6.1. Ja telpu nomas līgums tiek slēgts uz laiku, ilgāku par trim gadiem, Iznomātājs nodrošina par saviem līdzekļiem nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. |

1 - aizpilda pretendents, katrā ailē ierakstot vārdu **"APLIECINĀM"** vai **"NODROŠINĀSIM"**, vai **"PIEKRĪTAM"**, vai citādi raksturojot savas spējas nodrošināt prasību ievērošanu.

**Prasības telpu stāvoklim telpām**

**Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas vajadzībām**

*2.tabula*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Telpas Nr. saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu** | **Telpas lietošanas veids** | **Platība, m2** | **Cilvēku skaits telpā** | **Telpas****Lietošanas****mērķis** | **Prasības** | **Pretendenta piedāvātais** *(pretendents2 aizpilda katru aili)* |
|  | **Sanāksmju telpa**  | 25 | līdz 12 | Programmu/sanāksmju telpa | ***Grīda:*** Linolejs - heterogēns - nodilumizturības grupa T, nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka, virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs) vai lamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Ar pastiprinātu skaņas izolāciju, gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** *Vēlams*.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlami LED gaismas paneļi.***Durvis:*** Ar pastiprinātu skaņas izolāciju.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 2 vietas.***Datortīkla rozetes:*** 2 rozeteuz 1 vietu; 1 vieta.***Signalizācija:*** Jā.***Piekļuves kontrole:*** Vēlama.***Ugunsdrošības detektori:*** Jā. |  |
|  | **Biroja telpa** | līdz 12 m2 | 1 | Klientu uzgaidāmā telpa | ***Grīda:*** Flīzes – pretslīdes koeficients R 10, nodiluma izturība – 3 grupa (PEI 3) (saskaņā ar EN 102) (vai līdzvērtīgs) vai linolejs - Heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs), vailamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas ventilācija vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** nav vajadzīgs.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:*** Krāsotas koka durvis vai plastikāta durvis ar stikla paketi.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 1 vieta.***Signalizācija:*** Jā.***Piekļuves kontrole:*** Vēlama*.****Ugunsdrošības detektori*:** Jā.***Papildus:*** Darbinieku darba vietas zonu uz klientu zonu nodalīt ar elektroniski aizslēdzamām durvīm (elektroniskā atslēga 6 darbiniekiem), aprīkot ar audio domofonu vai līdzvērtīgu risinājumu. |  |
|  | **Biroja telpa** | 6 m2 vai mazāk | 2 | Individuālo pārrunu telpa/kabīne – divas telpas/kabīnes | ***Grīda:*** Linolejs - Heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs) vai lamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei, ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas****:* Ar pastiprinātu skaņas izolāciju, gludas, krāsotas, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000–10000 tīrīšanas ciklus***Griesti****:* Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” prasībām.***Ventilācija:*** Piespiedu ventilācija ar ieslēgšanu no pārrunu telpas iekšpuses.***Durvis****:* Ar pastiprinātu skaņas izolāciju, stiklotas ar stikla paketi, daļēji pārklātu ar matēto plēvi, veras uz ārpusi. Ieeja klientam no vienas puses, VPD darbiniekam no otras puses. Durvis var tikt atslēgtas no iekšpuses – elektroniskā atslēga.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes.***Datortīkla rozetes:*** 1 rozete.***Signalizācija:*** Jā.***Papildus:*** Pārrunu telpā pa vidu iebūvēts galds.***Ugunsdrošības detektori:*** Jā. |  |
|  | **Palīgtelpa** | 2 m2 vai mazāk |  | Tualetes (1 klientiem, 1 darbiniekiem) | ***Grīda****:* Flīzes – pretslīdes koeficients R 10, nodiluma izturība – 3 grupa (PEI 3) (vai līdzvērtīgs).***Sienas****:* Flīzes. Virs flīzēm gluda krāsota siena. Pusspīdīga (spīduma koeficients 20) akrilāta lateksa krāsa, satur pretpelējuma piedevu, iztur 2000-10000 tīrīšanas ciklus.***Griesti***: Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija*:** Piespiedu, ieslēdzas ieslēdzot apgaismojumu.***Apgaismojums*:** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” prasībām.***Durvis****:* Ieejas durvju min. vērtnes platums 800mm.***Elektrorozetes:*** 1 gab.***Papildus****:* Aprīkota ar izlietni, tualetes papīra/dvieļu turētāju un spoguli.**Ugunsdrošības detektori:** Jā |  |
|  | **Biroja telpa** | 12 – 15 m2 | 2 – 3 | Darbinieku kabinets **(vismaz četri kabineti)**  | ***Grīdas:*** Linolejs - heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs), vailamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klase un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** Vēlams.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:*** Krāsotas koka durvis.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 3 vietas.***Datortīkla rozetes:*** 2 rozetesuz 1 vietu; 3 vietas.***Signalizācija:*** Jā.***Piekļuves kontrole:*** Vēlama.**Ugunsdrošības detektori:** Jā. |  |
|  | **Palīgtelpa** | 10 m2 vai mazāk | - | Telpa saimnieciskā inventāra novietošanai;Telpa dokumentu glabāšanai | ***Grīdas:*** Flīzes – pretslīdes koeficients R 10, nodiluma izturība – 3 grupa (PEI 3) (saskaņā ar EN 102) (vai līdzvērtīgs) vai linolejs - Heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs), vailamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:*** Krāsotas koka durvis.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 2 vietas.***Datortīkla rozetes:*** nav.***Signalizācija:*** Jā.***Piekļuves kontrole:*** vēlama.***Ugunsdrošības detektori:***Jā. |  |
|  | **Biroja telpa** | 16 m2 vai mazāk | 1 | Vadītājas kabinets | ***Grīdas:*** Linolejs - heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs) vai lamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** Vēlams.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:*** Krāsotas koka durvis.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 2 vietas.***Datortīkla rozetes:*** 2 rozetesuz 1 vietu; 2 vietas.***Signalizācija:*** jā.***Piekļuves kontrole:*** *Vēlama.****Ugunsdrošības detektori:*** Jā |  |
|  | **Atpūtas telpa** | 10 m2 | - | Atpūtas telpa | ***Grīdas:*** Linolejs - heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs) vai lamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, satur pretpelējuma piedevu, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs)***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** Vēlams.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:***  Krāsotas koka durvis***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām.***Elektrorozetes:*** 3 rozetes uz 1 vietu; 3 vietas.***Signalizācija:*** jā.***Piekļuves kontrole:*** Vēlams.***Ugunsdrošības detektori:*** Jā.***Papildus:*** Virtuves iekārta, aprīkota ar izlietni (trauku mazgāšanai), karstais ūdens boileris (vai caurteces ūdenssildītājs), plaukti (trauku novietošanai, žāvēšanai). |  |
|  | **Koridors**  | 6 m2 vai mazāk | - | Koridors | ***Grīdas:*** Flīzes - pretslīdes koeficients R 10, nodiluma izturība – 3 grupa (PEI 3) (saskaņā ar EN 102) (vai līdzvērtīgs) vailinolejs - heterogēns - nodilumizturības grupa T (saskaņā ar NE 649), nodiluma izturība 0,08 mm vai mazāka (saskaņā ar NE 660-1), virskārta 0,65 - 1,00 mm (vai līdzvērtīgs) vai lamināts, kas atbilst 32. nodilumizturības klasei un ar paaugstinātu pamatnes noturība pret mitrumu.***Sienas:*** Gludas, krāsota tapete, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa, iztur līdz 2000-10000 tīrīšanas ciklus (vai līdzvērtīgs).***Griesti:*** Apmetuma krāsoti griesti vai iekārto griestu sistēma.***Ventilācija:*** Dabiskās plūsmas vai piespiedu ventilācija.***Kondicionieris:*** nav nepieciešams.***Apgaismojums:*** Nodrošināts mākslīgais apgaismojums atbilstošs 2009.gada 28.aprīļa MK noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasībām; vēlams LED gaismas paneļi.***Durvis:*** nav vajadzīgs.***Logi:*** Logi ar veramām vērtnēm, aprīkoti ar žalūzijām vai bez logiem.***Elektrorozetes:*** 2 rozetes uz 1 vietu; 1 vieta.***Signalizācija:*** jā***Piekļuves kontrole:*** Vēlams.***Ugunsdrošības detektori:*** Jā. |  |

2 **-** aizpilda pretendents, katrā ailē ierakstot vārdu **"APLIECINĀM"** vai **"NODROŠINĀSIM"**, vai **"PIEKRĪTAM"**, vai citādi raksturojot savas spējas nodrošināt prasību ievērošanu.

**Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības**

*3.tabula*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums** | **Pretendenta piedāvātais** *(pretendents3 aizpilda katru aili)* |
| **Nr.pk.** | **Apsaimniekošanas pasākuma veids** |
|   |   |
| **1.** | **Apkure, ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma** |
| 1.1. | Darba telpu mikroklimata nodrošināšana atbilstoši 2009.gada 28.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” 1.pielikuma prasībām - gada siltajā periodā: 20 – 28°C; gada aukstajā periodā: 19-25°C. | **katru darba dienu** |  |
| 1.2. | Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšana  | **pastāvīgi** |  |
| 1.3. | Aukstā un siltā ūdens padeves sistēmas nodrošināšana, patēriņa uzskaite pēc skaitītāju rādījumiem, skaitītāju pārbaude atbilstoši normatīvo aktu prasībām | **pastāvīgi** |  |
| **2.** | **Ventilācijas, kondicionēšanas sistēma** |
| 2.1. | Ventilācijas sistēmas darbības nodrošināšana, tai skaitā uzturēšana darba kārtībā, pārbaude, apkope un, nepieciešamības gadījumā, remonts | **pastāvīgi** |  |
| 2.2. | Kondicionēšanas sistēmas darbības nodrošināšana | **pastāvīgi** |  |
| 2.3. | Kondicionēšanas sistēmas iekārtu apkope | **1 reizi gadā** |  |
| 2.4. | Kondicionēšanas sistēmas iekārtu remonts | **pēc nepieciešamības** |  |
| **3.** | **Elektroapgāde** |
| 3.1. | Koplietošanas un biroja telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude  | **1 reizi ceturksnī** |  |
| 3.2. | Bojāto koplietošanas un biroja telpu apgaismes ķermeņu t.sk. spuldžu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 3.3. | Elektroinstalācijas, elektroiekārtu un elektroierīču uzturēšanu darba kārtībā atbilstoši spēkā esošo saistošo normatīvo aktu prasībām | **pastāvīgi** |  |
| **4.** | **Ugunsdrošība un apsardze** |
| 4.1. | Evakuācijas plānu izstrāde - izgatavošana, izvietošana un uzturēšana atbilstoši saistošo spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, tajā skaitā, 2016.gada 19.aprīla Ministru kabineta noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Latvijas valsts standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums” u.c. normatīvo aktu prasības. | **pastāvīgi** |  |
| 4.2.  | Ugunsdzēsības līdzekļu nodrošinājums un to uzturēšana darba kārtībā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, tajā skaitā, 2016.gada 19.aprīla Ministru kabineta noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 9.daļas -“Ugunsdzēsības līdzekļi” prasībām | **pastāvīgi** |  |
| 4.3. | Ugunsdrošības signalizācijas sistēmu uzturēšana darba kārtībā | **Pakalpojuma nodrošināšana pastāvīgi, pārbaude/apkope 1xceturksnī, remonts – pēc nepieciešamības, dokumentēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām** |  |
| 4.4. | Tehniskās apsardzes nodrošināšana (t.sk. trauksmes pogu nodrošināšana, apsardzes tehniskās drošības sistēmu un ugunsdrošības sistēmu un iekārtu darbības stāvokļa novērošana, trauksmes signālu no objekta saņemšana, sistēmu apkope, remonts)\* | **Pakalpojuma nodrošināšana pastāvīgi, pārbaude/apkope 1xceturksnī, remonts – pēc nepieciešamības** |  |
| 4.5. | Tehniskās apsardzes un/vai ugunsdrošības sistēmu iekārtu montāža, pārvietošana vai demontāža | **pēc nepieciešamības** |  |
| 4.6. | Nodrošināt ugunsdrošības prasības  | **Saskaņā ar MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"** |  |
| 4.7. | Ugunsdrošības instrukcijas izstrāde, nodarbināto instruktāža ugunsdrošībā un praktiskā apmācībā “Rīcība ugunsgrēka gadījumā” atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām | **pastāvīgi** |  |
| 4.8.  | Tiek veikta videonovērošana – pie ēkas fasādes un iekštelpās | **pastāvīgi** |  |
| **5.** | **Pieguļošās teritorijas uzkopšana** |
| 5.1. | Atkritumu urnu tīrīšana no atkritumiem  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.2. | Pieguļošo ietvju attīrīšana no gružiem, lapām, smiltīm, dubļiem, ziemas laikā no sniega un ledus  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.3. | Brauktuvju, laukuma attīrīšana no gružiem, smiltīm, dubļiem, ziemas periodā no sniega un ledus  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.4. | Pieguļošo ietvju kaisīšana ar pretslīdes līdzekļiem ziemas sezonā  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.5. | Lāsteku un sniega tīrīšana no ieejas mezglu jumtiņa un ēkas (būves) jumta  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.6. | Savāktā sniega izvešana  | **pēc nepieciešamības** |  |
| 5.7. | Valsts karoga izkāršana svētku un piemiņas dienās attiecīgā noformējumā (Valsts karogu nodrošina Iznomātājs) | **saskaņā ar Latvijas valsts karoga likuma prasībām** |  |
| **6**. | **Telpu uzkopšana\*** |
| 6.1. | **Intensīvi uzkopjamās telpas t.sk. virtuve:**  |
| 6.1.1. | Atkritumu grozu iztukšošana un atkritumu iznešana līdz konteineriem | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.1.2. | Atkritumu maisiņu nomaiņa | **pēc nepieciešamības** |  |
| 6.1.3. | Horizontālo virsmu tīrīšana (galdu, skapju, plauktu, palodžu) | **1 reizi nedēļā** |  |
| 6.1.4. | Cietā grīdas seguma sausā un mitrā uzkopšana | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.1.5. | Spoguļu un stikloto virsmu tīrīšana | **1 reizi nedēļā** |  |
| **6.2.** | **Koplietošanas telpu uzkopšana**  |
| 6.2.1. | Putekļu slaucīšana ar mitru drānu no horizontālām virsmām  | **1 reizi nedēļā** |  |
| 6.2.2. | Atkritumu grozu iztukšošana un savākto atkritumu iznešana līdz konteineram  | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.2.3. | Dažādu grīdas segumu tīrīšana un mazgāšana, ūdenim pievienojot mazgāšanas līdzekli | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.2.4. | Sienu tīrīšana | **pēc nepieciešamības** |  |
| 6.2.5. | Stikla virsmu tīrīšana  | **pēc nepieciešamības** |  |
| **6.3.** | **Sanitāro mezglu uzkopšana**  |
| 6.3.1. | Tualetes podu, izlietņu mazgāšana un dezinficēšana | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.3.2. | Flīžu virsmu tīrīšana | **pēc nepieciešamības** |  |
| 6.3.3. | Atkritumu grozu iztukšošana un savākto atkritumu iznešana līdz atkritumu konteineram  | **2 reizes nedēļā** |  |
| 6.3.4. | Sanitāri higiēnisko līdzekļu papildināšana (rokas salvetes, tualetes papīrs, šķidrās ziepes utml.)\*\* | **pēc nepieciešamības** |  |
| **7.** | **Citi darbi**  |  |  |
| 7.1. | Nodrošināšana ar vienu maināmo paklāju pie galvenās ieejas | **01.09. - 30.04.** |  |
| **vienu reizi 2 nedēļās** |  |
|  |  |
| 7.2. | Logu mazgāšana no iekšpuses un ārpuses  | **1 reizi gadā** |  |
| 7.3. | Telpu deratizācija un dezinsekcija  | **pēc nepieciešamības** |  |

3 - aizpilda pretendents, katrā ailē ierakstot vārdu **"APLIECINĀM"** vai **"NODROŠINĀSIM"**, vai **"PIEKRĪTAM"**, vai citādi raksturojot savas spējas nodrošināt prasību ievērošanu.

*\*Slēdzot līgumu par telpu nomu Pasūtītājam ir tiesības izvēlēties ekonomiski izdevīgāko Pakalpojumu sniedzēju tehniskās apsardzes un telpu uzkopšanas, kā arī paklāju nomas vai maiņas pakalpojumu nodrošināšanā. Pasūtītājs izvērtē Pretendenta piedāvājumā norādītās izmaksas (Pielikums Nr. 3 un Pielikums 4), taču tas neuzliek Pasūtītājam par pienākumu slēgt Telpu nomas līgumu, iekļaujot līgumā minētās pozīcijas.*

*\*\* nodrošina dienests*

Visi uzkopšanas un tīrīšanas uzdevumi jāveic ievērojot Latvijas Republikas spēkā esošos ugunsdrošības, ekoloģiskos (vides), sanitāros un darba drošības tehnikas normatīvus un minēto darba veikšanai nepieciešamo darba apģērbu, inventāru un iekārtas.

Datums:

Paraksts\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Amats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Formu paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga persona vai pilnvarota persona (šajā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara)

**3.pielikums**

Dienesta rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībai “**Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai**”

**PRETENDENTA PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tā nosaukums, vienotais reģ. Nr.)

piedāvā nomāt nekustamo īpašumu Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai (turpmāk – Objekts) atbilstoši šādām dienesta nomas objektu piedāvājumu atlases “Nekustamā īpašuma noma Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas darbības nodrošināšanai”, Iesniegšanas kārtības obligātajām (minimālajām) prasībām, saskaņā ar tehnisko specifikāciju un piedāvāto cenu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****pk.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis  |  |
| 2. | Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs  |  |
| 3. | Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu |  |
| 4. | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu, t.sk. informācijas sniegšana 2.pielikuma tabulā “Prasības telpu stāvoklim telpām Valsts probācijas dienesta Rīgas Rietumu reģiona teritoriālās struktūrvienības Jūrmalas nodaļas vajadzībām”.  |  |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms  |  |
| 6. | Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām *faktiskajām* izmaksām **iepriekšējā periodā** *par 12 mēnešiem,* (EUR bez PVN)  | \_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7. | **Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām *plānotajām* izmaksām *12 mēnešiem* (EUR bez PVN), tai skaitā:**  | \_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī  | * kopējā\_ nomas maksa par 12 mēnešiem \_\_\_\_\_ EUR bez PVN;
* nomas maksa par 1m2 mēnesī \_\_\_\_\_EUR bez PVN
 |
| 7.2. | apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi1 saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā norādītajām pozīcijām, kas norādītas Iesniegšanas kārtības 2.pielikuma 3.tabulā no 1. pozīcijas līdz 7.pozīcijai (ieskaitot), EUR bez PVN: | * Kopējās apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par 12 mēnešiem\_\_\_\_\_ EUR bez PVN:
* *tajā skaitā 2.pielikuma 3.tabulas 6. pozīcijā noteiktās telpu uzkopšanas izmaksas par 12 mēnešiem \_\_\_\_ EUR bez PVN*
* *tajā skaitā tehniskās apsardzes pakalpojuma nodrošināšana par 12 mēnešiem \_\_\_\_ EUR bez PVN*
 |
| 7.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas, EUR bez PVN  | \_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.4. | Kapitālieguldījumi līdz nomas uzsākšanas brīdim, ja tādi ir nepieciešami, EUR bez PVN  | \_\_\_\_\_ EUR bez PVN |

1 - maksā ir jābūt iekļautām visām izmaksām, kas saistītas ar visu telpu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, tajā skaitā, telpu uzkopšana, tīrīšana (ieskaitot palīgmateriālu, tehniskos līdzekļus, higiēnas preču izdevumus, kas tieši saistīti telpu uzkopšanu, tīrīšanu), teritorijas apsaimniekošana (ieskaitot palīgmateriālu, tehniskos līdzekļus, higiēnas preču izdevumus, kas tieši saistīti teritorijas apsaimniekošanu), elektroapgādes, ūdens, kanalizācijas, apkures sistēmu apkalpošana un remonts, apsardzes un ugunsdzēsības sistēmas apkalpošana un remonts, ēkas ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu uzturēšana un citi ar apsaimniekošanu saistīti izdevumi. Kā arī jābūt iekļautām izmaksām, kas saistītas ar valsts karoga esamības nodrošināšanu.

Datums:

Paraksts\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Personas kods:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Amats:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Formu paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga persona vai pilnvarota persona (šajā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara)

1. Tiks vērtēta telpu piemērotība 2.pielikumā noteiktajām telpu prasībām, jo piemērotākas, jo garāks nomas līguma darbības termiņš. [↑](#footnote-ref-2)
2. Tiks vērtēta telpu piemērotība 2.pielikumā noteiktajām telpu prasībām, jo piemērotākas, jo garāks termiņš, t.sk. prasībām pilnībā atbilstošu telpu nomas līguma darbības termiņš būs 12 gadi. [↑](#footnote-ref-3)
3. Slēdzot līgumu par telpu nomu Pasūtītājam ir tiesības izvēlēties ekonomiski izdevīgāko Pakalpojumu sniedzēju tehniskās apsardzes un telpu uzkopšanas pakalpojumu, kā arī paklāju nomas vai maiņas nodrošināšanā. Pasūtītājs izvērtē Pretendenta piedāvājumā norādītās izmaksas (Pielikums Nr. 3 un Pielikums 4), taču tas neuzliek Pasūtītājam par pienākumu slēgt Telpu nomas līgumu, iekļaujot līgumā minētās pozīcijas. Sk. 2.pielikuma 2.tab. [↑](#footnote-ref-4)